



ДОГОВОР № АРЕНДЫ (ПРОКАТА) СТРОИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г.Воронеж

« » 2017 года

ИП Ершов Е.В., именуемое в дальнейшем *Арендодатель*, в лице Ершова Евгения Викторовича, действующего на основании свидетельства о регистрации №316366800104497 от 07.07.2016г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем *Арендатор*, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем Арендатору за обусловленную сторонами договора арендную плату строительного оборудования (далее - Оборудование) во временное владение и пользование.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является следующее оборудование:

1.3. Дата передачи, стоимость аренды и комплектация оборудования указывается в актах приёма-передачи строительного оборудования, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяется разделом 4 настоящего договора.

1.4. На момент заключения настоящего договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, и не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей в соответствии с его конструктивным назначением и эксплуатационными данными.

1.5. Настоящий договор заключён на неопределённый срок. Срок аренды Оборудования определяется количеством предоплаченных дней, исчисляется со дня передачи Оборудования в пользование Арендатору и заканчивается в день возврата Оборудования Арендатором на склад Арендодателя.

2. Прием, возврат и порядок пользования

2.1. Арендодатель передаёт Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем назначению имущества, а также вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Оборудованием в соответствии с его назначением. Комплект переданного Арендатору Оборудования указывается в актах приёма-передачи строительного оборудования.

2.2. При приёме Оборудования Арендатор вправе осмотреть его и опробовать на предмет исправности и комплектности. После приёма Оборудования Арендатором по Акту приёма-передачи претензии Арендатора к Арендодателю в отношении исправности и комплектности Оборудования не принимаются.

2.3. Передача Арендатору Оборудования и его возврат Арендодателю производится в месте нахождения Арендодателя по адресу:

2.4. Вывоз и возврат Оборудования осуществляется силами, средствами и за счёт Арендатора.

2.5. Арендатор не вправе допускать к эксплуатации Оборудования персонал, не прошедший специальное обучение и подготовку, и не владеющий навыками безопасной работы на данном типе Оборудования.

2.6. Арендатор не вправе сдавать арендованное Оборудование в субаренду (поднаём) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаём). Также Арендатор не имеет право предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.7. Если Арендатор не возвратил Оборудование, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за всё время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причинённых Арендодателю убытков, он вправе требовать их возмещения.

2.8. В случае повреждения или гибели Оборудования вследствие нарушения правил эксплуатации или хранения их Арендатором последний производит их ремонт или замену за свой счёт, либо выплачивает Арендатору рыночную стоимость Оборудования.

2.9. Арендодатель не несёт ответственность за вред, который может быть причинён жизни, здоровью и имуществу Арендатора, непосредственному пользователю Оборудования, иным лицам и окружающей среде по причине нарушения Арендатором правил эксплуатации и безопасного использования Оборудования.

2.10. В случае возврата Оборудования разукomплектованным или повреждённым датой окончания срока аренды оборудования считается дата укомплектования или восстановления Оборудования.

2.11. Факт приёма Оборудования Арендатором и возврат его Арендодателю удостоверяется подписями сторон в актах приёма-передачи строительного оборудования.

2.12. Факт оказания услуг и отсутствие у сторон претензий друг к другу удостоверяется Актом о выполненных работах (услугах). В случае отказа Арендатора от подписи под этим актом или не подписания его в течение 5 календарных дней со дня возврата оборудования по иной причине односторонне подписанный Арендодателем Акт о выполненных работах (услугах) считается действительным.

2.13. Арендодатель не несёт ответственности за упущенную выгоду Арендатора, возникшую в результате поломки или плохой работы оборудования, или в аналогичных случаях.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Оборудование Арендатору по Акту приёма-передачи в день уплаты арендной платы.

3.1.2. Вместе с Оборудованием передать Арендатору его комплектующие, указанные в актах приёма-передачи строительного оборудования.

3.1.3. По требованию Арендатора произвести демонстрационный запуск Оборудования в его присутствии, продемонстрировать его работу во всех режимах и ознакомить с особенностями эксплуатации.

3.1.4. В установленные изготовителем сроки производить капитальный ремонт за свой счёт.

3.1.5. Ремонтные работы осуществляются Арендатором в обычное время по адресу: *г.Воронеж*

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Пользоваться арендованным Оборудованием в соответствии с его назначением, указанным в паспорте (формуляре) и с соблюдением установленных изготовителем правил эксплуатации.

3.2.2. В установленном настоящим договором порядке вносить арендную плату.

3.2.3. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт и нести расходы на содержание оборудования.

3.2.4. По требованию Арендодателя обеспечить беспрепятственный доступ представителю Арендодателя в место нахождения и (или) эксплуатации Оборудования.

3.2.5. По окончании срока договора аренды возвратить Оборудование Арендодателю в состоянии и комплекте, в котором оно было передано Арендодателем, с учётом нормального износа.

3.2.6. Заблаговременно согласовать с Арендодателем день возврата Оборудования.

3.2.7. Возместить Арендодателю убытки, причинённые в случае гибели или повреждения арендованного Оборудования в случае, если гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

4. Порядок, условия и сроки внесения арендной

4.1. Если договором или в акте приема-передачи оборудования в аренду не оговорено иное, Арендатор вносит в кассу или перечисляет на расчетный счет Арендодателя залоговую стоимость передаваемого в аренду оборудования в размере его полной стоимости согласно прайс-листа Арендодателя. При возврате оборудования Арендодателю, последний возвращает залог Арендодателю за вычетом суммы арендной платы, рассчитанной в соответствии с п.4.2 настоящего договора в день возврата оборудования.

4.2. Размер арендной платы за каждый день пользования Оборудованием устанавливается Арендодателем, исходя из его стоимости, и указывается в актах приёма-передачи строительного оборудования.

4.3. При расчёте размера арендной платы неполный день передачи и возврата Оборудования засчитывается как полный календарный день аренды.

5. Дополнительные условия

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону за 10 (десять) календарных дней.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия на то другой стороны.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и скреплены подписями и печатями сторон.

5.4. Факсимильное воспроизведение Договора, приложений и изменений к нему, подписей и печатей Сторон на них имеют юридическую силу вплоть до получения Сторонами оригиналов Договоров.

5.5. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

5.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана не позднее пяти календарных дней с момента наступления (прекращения) таких обстоятельств уведомить другую сторону об их наступлении (прекращении) в письменной форме любым доступным способом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на возникшие обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

5.7. Об изменении своего адреса, паспортных данных и банковских реквизитов во время действия настоящего договора стороны обязуются сообщать друг другу в письменном виде. При отсутствии такого сообщения письма, извещения и иная корреспонденция направляются по последней известной стороне адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится или не проживает.

5.8. Обязанностью Арендатора является получение за свой счет всех необходимых разрешений, лицензий и согласований государственных органов и третьих лиц для осуществления его хозяйственной деятельности



5.9. К эксплуатации Оборудования Арендатором должен допускаться только обученный и имеющий соответствующее удостоверение, аттестованный и назначенный приказом уполномоченного лица персонал. При условии: наличия у Арендатора согласованной, в установленном законом порядке технической документации, устанавливающей правила ведения работ (ППР); обеспечения мероприятий по безопасному производству работ с использованием Оборудования и проведении его технического освидетельствования при установке и монтаже;

постановки Оборудования на временный учет в территориальном отделе Ростехнадзора с получением разрешения на его пуск в работу и последующим снятием с учета по окончании срока действия настоящего Договора

5.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.11. Во всём, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. положениями об аренде Гражданского кодекса РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Все споры, разногласия, требования или претензии возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, либо вытекающее из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ИП Ершов Е.В.	
г. Воронеж, проспект Патриотов Тел.: +7(473) 293-27-50, +7(900) 954-49-35	
ИНН 366502298003	
ОГРН 316366800104497	
ОКПО 0183643089	

Арендодатель _____ **Ершов Е.В.**

м.п.

« _____ » _____ 2017г.

Арендатор _____

(подпись с расшифровкой)

м.п.

« _____ » _____ 2017г.



Акт приема-передачи оборудования №1

г. Воронеж

« »

2017г.

ИП Ершов Е.В., именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Ершова Е.В., действующего на основании свидетельства о регистрации №316366800104497 от 07.07.2016г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **Арендатор**, подтверждают факт передачи оборудования от Арендодателя, Арендатору.

Арендатор, подписав данный акт приема - передачи подтверждает, что состояние строительного оборудования исправно и не требует, как капитального, так и текущего ремонта.

Комплектация оборудования, передаваемого в аренду:

№ п/п	Наименование	Кол-во
1		

Стоимость оборудования: руб.

Залог: руб.

Стоимость аренды: руб/сут.

Срок аренды: сут.

Комплектность проверена, по качеству и составу и составу принятого оборудования претензий нет.

Сдал / _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи м/п)

Принял / _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи м/п)